

AEDevelopment



Платформа для быстрого поиска и подготовки строительной документации + task-трекер

Ускоряем поиск и обработку информации для составления документов и решения проектных задач в строительстве.

Проект - участник акселерационной программы Daily Challenge



\$60M

Цена компаний
в портфеле

\$40M

Стоимость компаний
участников акселератора

\$500M

Стоимость компаний
в комьюнити фаундеров

Founder

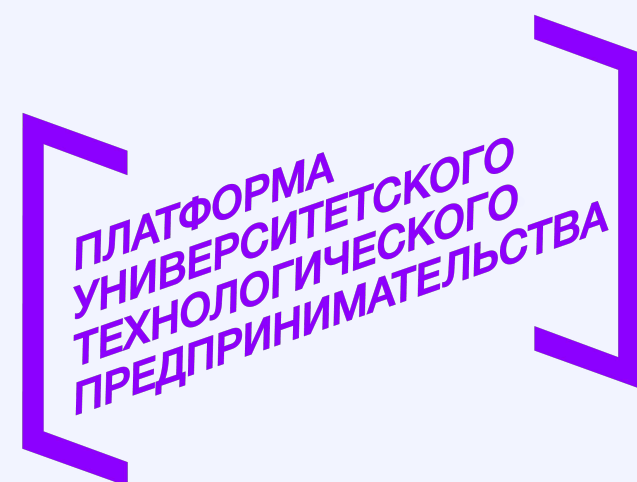


Андрей
Табуринский

Co-founder



Илья
Степанов

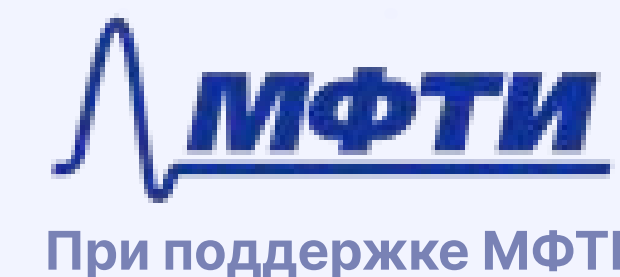


**ТОП-1000
СТАРТАПОВ 2025**

[лига университетских стартапов]



Проект в рейтинге
ТОП1000



Документация в строительстве – долго, сложно, данных не хватает

Современные решения в строительстве направлены в первую очередь на цифровизацию процессов, но не на автоматизацию.

10 часов в неделю

съедают рутинные процессы у участников строительства.

Несогласованная структура данных

email/мессенджеры, нет единой среды.

Низкий уровень цифровизации

отрасль находится на минимальном уровне.

Сложность заполнения

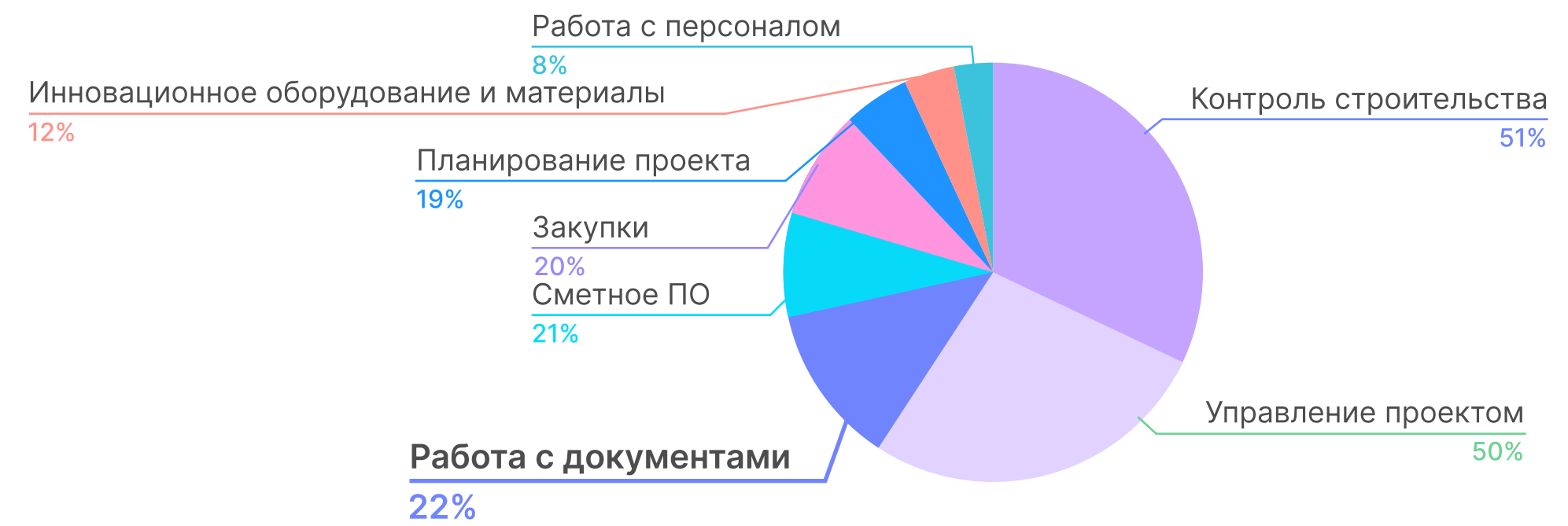
LLM без доступа к базе не справляются.

1% бюджета

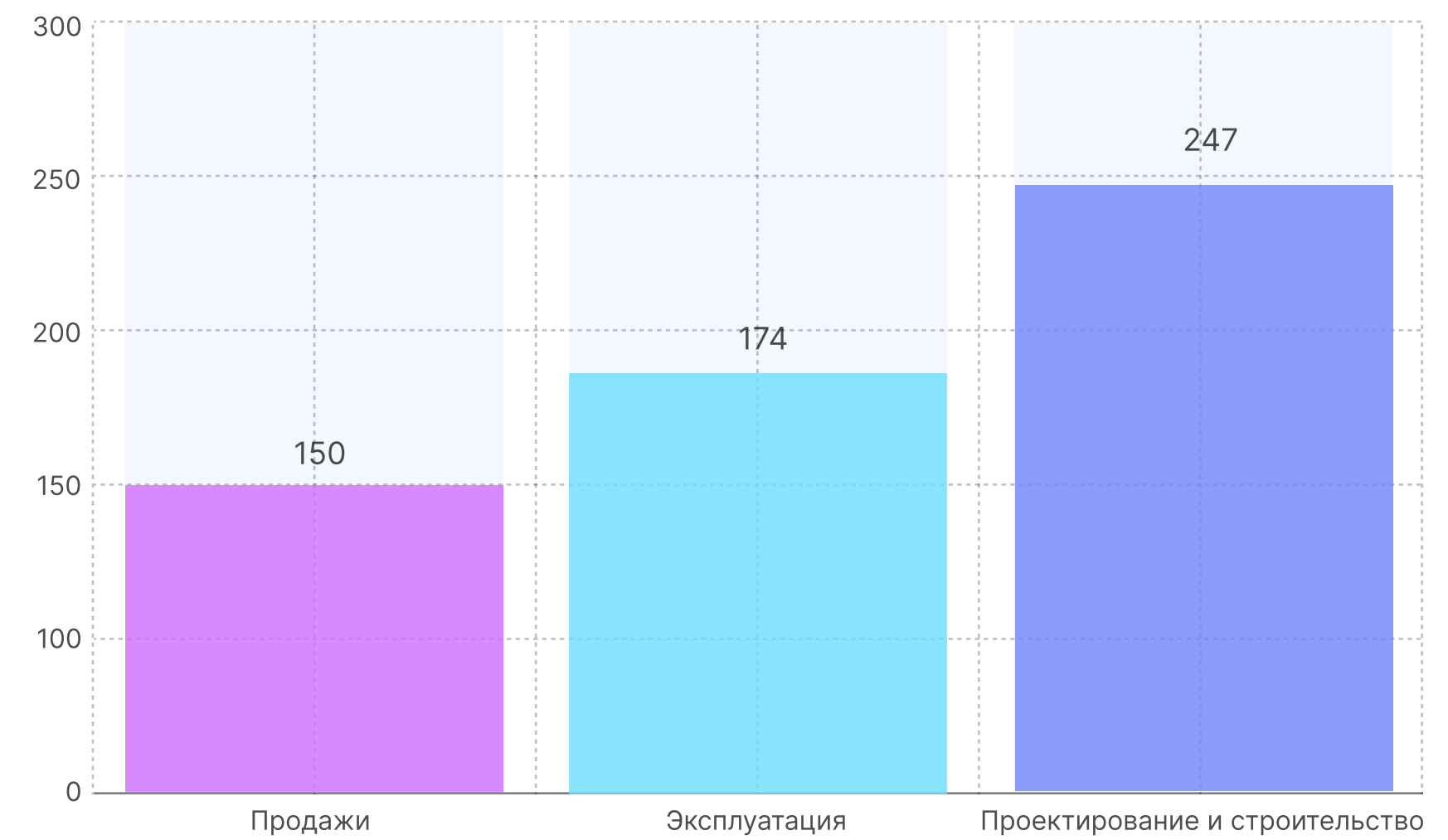
самый низкий уровень цифровизации процессов в отрасли.

Рынок решений для документооборота в строительстве

Решения для проектирования и стройки



Цифровизация девелопмента



Цифровая трансформация 2030

прогнозируемый рост в 5 раз в
нашем сегменте

86 регионов

встроены в цифровую вертикаль строительной отрасли.

>560 игроков цифровизации

из них всего 22 про документы.

всего 4% доля компаний специализирующихся на документации

из общей массы игроков в цифровизацию.

Конкуренты

Крупные комплексные решения, покрывающие только часть функционала и узконаправленные.

Что есть	ЦУС	Адепт	Базис Недвижимость	КСИДСтрой	AEDevelopment
База знаний (нормативная)	✓	✓	✓	✓	✓
Интеллектуальный поиск	✗	✗	✗	✗	✓
Автозаполнение документов	✗	✗	✗	✗	✓
ИИ-помощник	✗	✗	✗	✗	✓

Класс А

Крупные комплексные решения, покрывающие практически весь функционал систем цифровизации стройки: **ЦУС**, **Адепт**, Echon, Sodis Lab

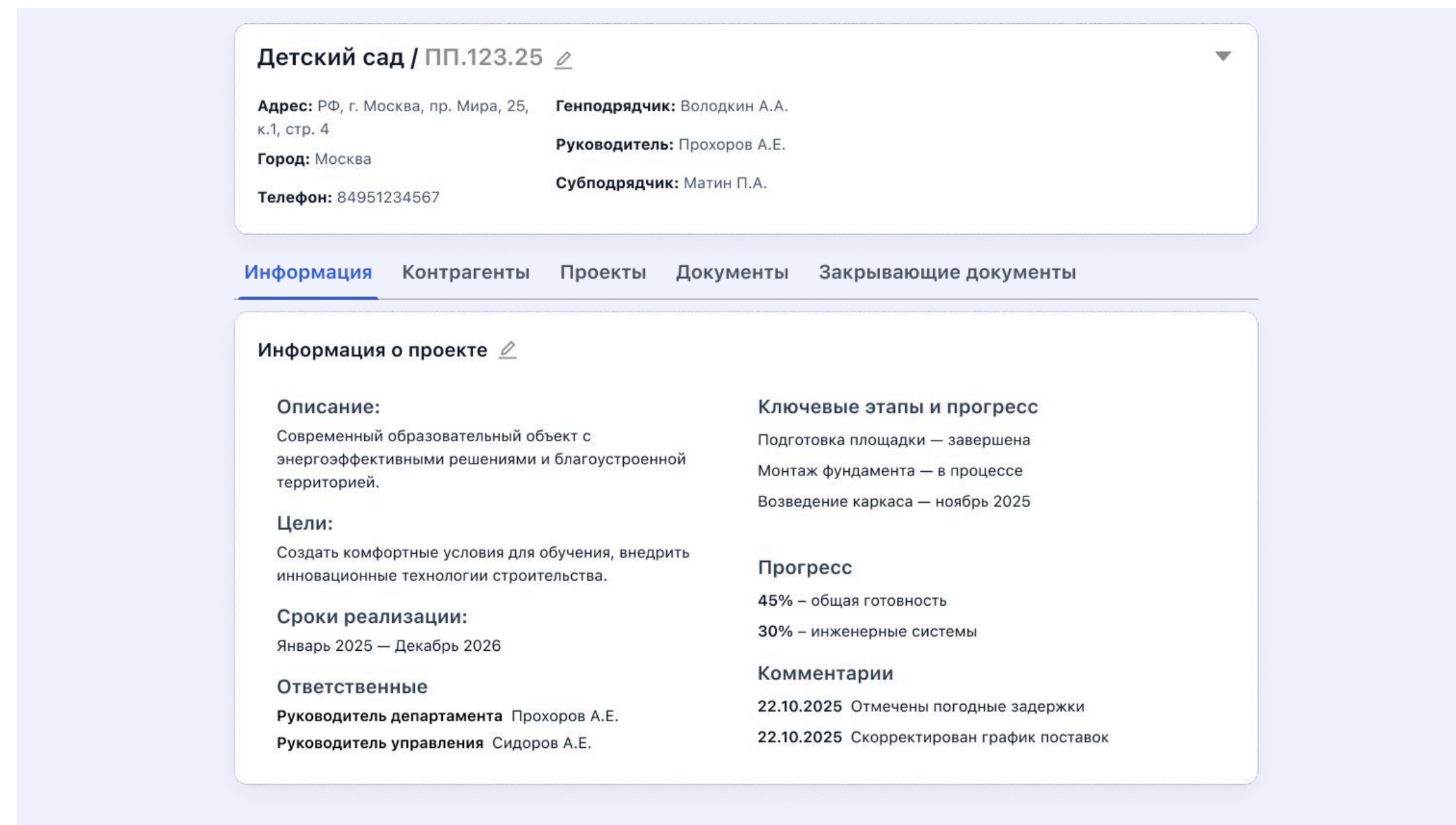
Класс В

Крупные решения, покрывающие часть функционала систем цифровизации стройки: Plan Radar, URSip, Pilot-ECM, Gectaro, TDMS, Dacon, Hardroller, Builddocs, Naumen, **Базис Недвижимость**

Класс С

Небольшие узконаправленные решения: **КСИДСтрой**, Этос, Сервис Прораб, PropTech ESP, Inventory, СКБ СУП, Алтиус, Simple Solution.

Автоматизация вместо просто «цифровизации»



Детский сад / ПП.123.25

Адрес: РФ, г. Москва, пр. Мира, 25, к.1, стр. 4
Город: Москва
Телефон: 84951234567

Генподрядчик: Володкин А.А.
Руководитель: Прохоров А.Е.
Субподрядчик: Матин П.А.

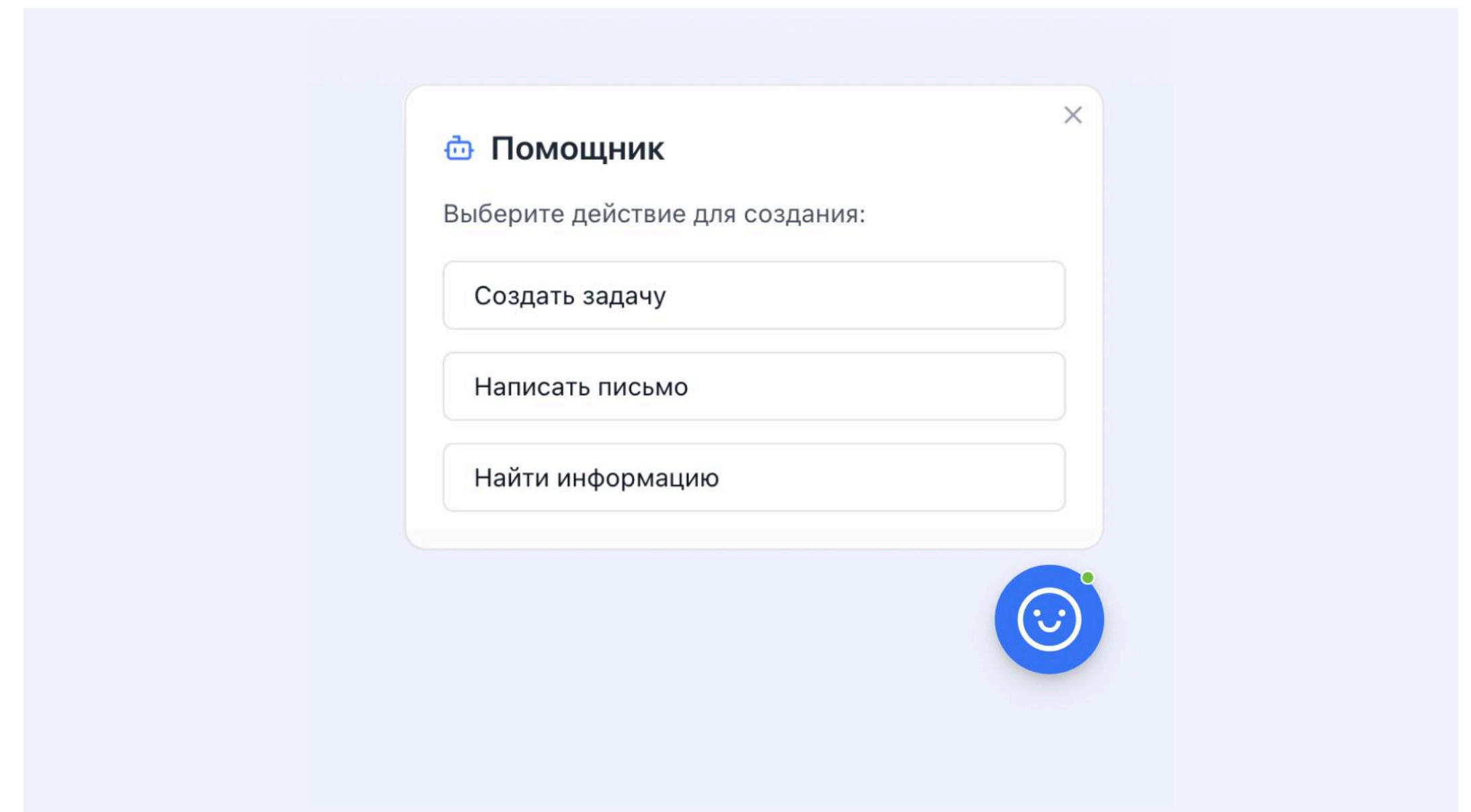
Информация | Контрагенты | Проекты | Документы | Закрывающие документы

Информация о проекте

Описание: Современный образовательный объект с энергоэффективными решениями и благоустроенной территорией.	Ключевые этапы и прогресс Подготовка площадки — завершена Монтаж фундамента — в процессе Возведение каркаса — ноябрь 2025
Цели: Создать комфортные условия для обучения, внедрить инновационные технологии строительства.	Прогресс 45% – общая готовность 30% – инженерные системы
Сроки реализации: Январь 2025 — Декабрь 2026	Комментарии 22.10.2025 Отмечены погодные задержки 22.10.2025 Скорректирован график поставок
Ответственные Руководитель департамента Прохоров А.Е. Руководитель управления Сидоров А.Е.	

Единая среда обмена данными

Все участники находятся в единой среде.



Помощник

Выберите действие для создания:

- Создать задачу
- Написать письмо
- Найти информацию

AI Assistant icon

Быстрый поиск информации

ИИ-помощник для мгновенного нахождения нужных данных.

Ещё больше преимуществ

Информация Контрагенты Проекты **Документы** Закрывающие документы

Документы Создать

Хранилище рабочей и проектной документации по объекту

Наименование	Последние изменения	
Акты необходимости	22.04.2025	⋮
График выдачи РД	10.04.2025	⋮
График проведения тендеров	12.04.2025	⋮
План проверок	15.08.2025	⋮

Автоматическая генерация документов

Данные из нужных источников без ручного ввода.

Задачи Фильтры Создать

Название задачи	Объект	Исполнитель	Срок	Статус
Утвердить ППР по отделочным работам	Детский сад	Семенов Д.А.	03.09.2025	просрочена
Подписать контракт с монолитчиком	Жилой дом	Орлова М.А.	05.10.2025	новая
Согласовать проект инженерных систем	Школа	Кузьмин И.П.	11.10.2025	в работе

Таск-трекер

Для контроля процессов встроена функция постановки задач.

Как это работает

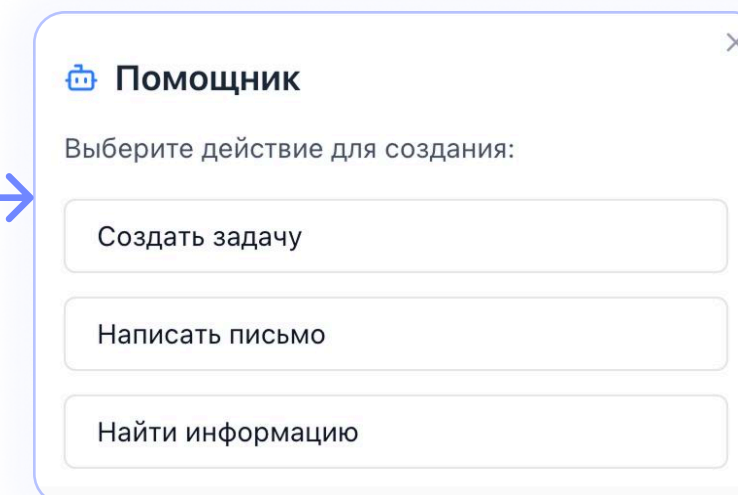
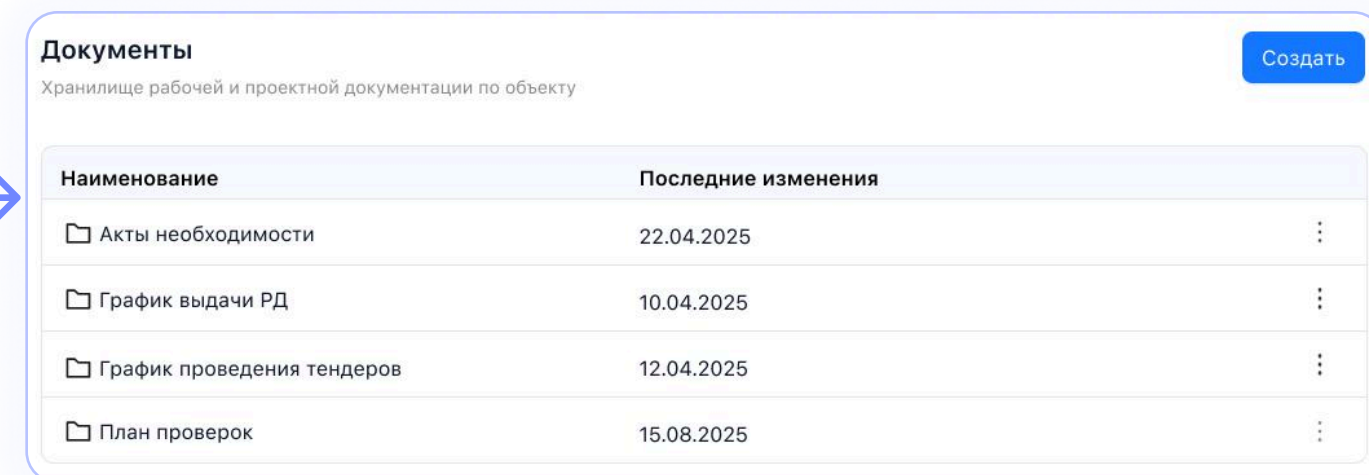
Полный цикл работы с объектом: от создания до автоматизированной обработки



Создаем проект строительного объекта.

Заполняем необходимую информацию.

Приглашаются прочие участники строительства.



Загружаются документы.

Применение встроенного интеллектуального помощника.

Преимущества

Сокращение рутины

Автоматизация рутинных процессов и сокращение времени на подготовку документов.

Повышение точности

Уменьшение ошибок за счёт автоматической проверки и заполнения данных.

Единый контроль версий

Централизованное хранение и управление документами с историей изменений.

ИИ-поиск по данным

Быстрый доступ к релевантной информации через ИИ-поиск по доменным данным.

Поиск и обработка информации в существующих документах позволяет создать основу для автоматизации составления документов, писем, актов.

Timeline



03.2026

Готовность MVP

05.2026

Пилотное внедрение

06.2026

Завершение окончательной
инвеступаковки

07.2026-08.2026

Привлечение pre-seed
раунда

12.2026

Выход на окупаемость

Наша команда



Алексей Сидоров

CEO, founder



Александр Хлебуцев

CTO



Роман Голубников

Backend developer



Евгений Казак

Frontend developer

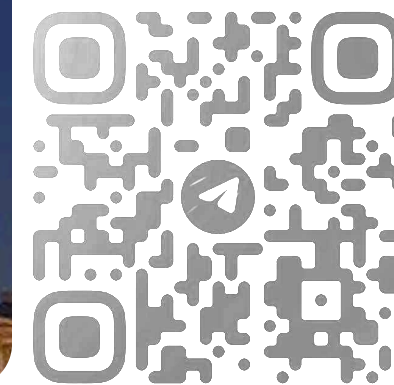


Александра Багрей

Product designer

ГОТОВЫ ОБСУДИТЬ ВАШ КЕЙС

Покажем демо и сценарий под ваш объект



[Алексей Сидоров](#)

CEO, основатель проекта

@aedevelopment

aleksey7877@yandex.ru

ceo@aedevelopment.online

+79219295243